



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“08” *августа* 2026 г. № *642*
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении дополнительного перечня земельных участков для бесплатного предоставления гражданам в 2026 году

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 5-1 Закона Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области" № 121-ЗО от 28.04.2011 года, Администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дополнительный перечень земельных участков планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Увельского муниципального округа в 2026 году (приложение).

2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа (Карпова Н.В.) направить настоящее постановление в Министерство имущества Челябинской области.

3. Отделу информационных технологий администрации Увельского муниципального округа (Лычко И.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

4. Правовому отделу администрации Увельского муниципального округа (Головой Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации администрации Увельского муниципального округа (пра-uvelka.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

Дополнительный перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственности бесплатно, из земель государственной собственности на которые не разграничена территория Увельского муниципального района в 2026 году в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области"

| № п/п | Количество земельных участков | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка (кв. м) | Вид разрешенного использования | Способ и время для связи с должностным лицом по порядку предоставления земельных участков | Способ и срок подачи заявления | Сведения о наличии инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры Увельского муниципального округа | Сведения о наличии транспортной доступности, объектов социальной инфраструктуры |
|-------|-------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 29 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Сосновая, земельный участок 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | | | 1000 | Для индивидуального жилищного строительства | По всем вопросам обращаться в Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа по Челябинской области по адресу: п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4. Дни приема: понедельник, вторник, четверг с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 Должностное лицо, которое уполномочено давать объяснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков в собственности граждан: Заместитель Главы округа по земельным и имущественным вопросам - начальник управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области – Карпова Наталья Викторовна, тел: 8(35166) 31201. Заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений – Габеева Ольга Александровна, 8(35166)31479 | Заявление и документы, представляются в уполномоченный орган или орган местного самоуправления непосредственно лично заявителем, или представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет" в течении 14 дней со дня получения уведомления о предоставлении земельного участка | Проектом планировки территории квартала жилых домов «Бережки-1» п. Увельский, утвержденный постановлением администрации Увельского муниципального района от 28.07.2016г. №736 предусмотрено строительство системы электроснабжения, газоснабжения, центрального водоснабжения, центрального водоотведения. Теплоснабжение - автономное Дороги- грунтовые | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Увельский в пределах 500 м от земельного участка) |
| 2 | | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Южная, земельный участок 16 | | 623 | для ведения личного подсобного хозяйства | | | Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; Автомобильные дороги грунтовая | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Нагорный в пределах 850 м от земельного участка) |
| 3 | | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.2 | | 1569 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | | | | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в с. Хомутинино, ул. Курортная, д.25 |
| 4 | | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.25 | | 1420 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | | | | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в с. Хомутинино, ул. Курортная, д.25 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|---|
| 5 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.22 | 74:21:0203001:208 | 1507 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 6 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.29 | 74:21:0203001:209 | 1405 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 7 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.31 | 74:21:0203001:210 | 1497 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 8 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.33 | 74:21:0203001:211 | 1518 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 9 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.35 | 74:21:0203001:212 | 1411 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 10 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.37 | 74:21:0203001:213 | 1368 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 11 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.39 | 74:21:0203001:214 | 1263 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 12 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.41 | 74:21:0203001:215 | 1268 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 13 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.6 | 74:21:0203001:216 | 1400 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 14 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.8 | 74:21:0203001:217 | 1401 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 15 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.10 | 74:21:0203001:218 | 1397 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|---|
| 16 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.12 | 74:21:0203001:219 | 1399 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 17 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.14 | 74:21:0203001:220 | 1407 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 18 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.16 | 74:21:0203001:221 | 1510 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 19 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.20 | 74:21:0203001:223 | 1419 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 20 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.27 | 74:21:0203001:224 | 1415 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 21 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.18 | 74:21:0203001:222 | 1408 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 22 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.26 | 74:21:0203001:99 | 1508 | для индивидуального жилищного строительства |
| 23 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.12 | 74:21:0203001:69 | 1508 | для индивидуального жилищного строительства |
| 24 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.14 | 74:21:0203001:70 | 1508 | для индивидуального жилищного строительства |
| 25 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.1 | 74:21:0203001:65 | 1188 | для индивидуального жилищного строительства |
| 26 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Спортивная, д.9 | 74:21:0203001:97 | 1461 | для индивидуального жилищного строительства |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|---|
| 27 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Спортивная, д.7 | 74:21:0203001:96 | 1475 | для индивидуального жилищного строительства |
| 28 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.20 | 74:21:0203001:73 | 1578 | для индивидуального жилищного строительства |
| 29 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.24 | 74:21:0203001:75 | 1505 | для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Южная, д.11 | 74:21:0203001:81 | 1505 | для индивидуального жилищного строительства |
| 31 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Южная, д.15 | 74:21:0203001:83 | 1394 | для индивидуального жилищного строительства |
| 32 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Спортивная, д.5 | 74:21:0203001:95 | 1477 | для индивидуального жилищного строительства |
| 33 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.32 | 74:21:0203001:102 | 1508 | для индивидуального жилищного строительства |
| 34 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Южная, д.29 | 74:21:0203001:108 | 1477 | для индивидуального жилищного строительства |
| 35 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Южная, д.16 | 74:21:0203001:109 | 1508 | для индивидуального жилищного строительства |
| 36 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная д.23 | 74:21:0203001:163 | 1527 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 37 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.11 | 74:21:0203001:166 | 1747 | Малоэтажная-жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |

Электроснабжение - подключение
объекта капитального строительства к
сетям электроснабжения по договору о
технологическом присоединении;
Проектом планировки территории
жилого квартала с. Хомутинино,
утвержденный решением Собрания
депутатов Увельского муниципального
района от 07.06.2012г. №37
предусмотрено строительство системы
газоснабжения, центрального
водоснабжения, центрального
водоотведения.
Автомобильные дороги грунтовая

| | | | | |
|----|--|-------------------|------|---|
| 38 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.9 | 74:21:0203001:167 | 1750 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 39 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.7 | 74:21:0203001:168 | 1751 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 40 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.3 | 74:21:0203001:169 | 1683 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 41 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.5 | 74:21:0203001:170 | 1365 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 42 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая д.7 | 74:21:0203001:171 | 2070 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 43 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.9 | 74:21:0203001:172 | 1333 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 44 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.11 | 74:21:0203001:173 | 1298 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 45 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.13 | 74:21:0203001:174 | 1292 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 46 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.15 | 74:21:0203001:175 | 1286 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 47 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.19 | 74:21:0203001:177 | 1292 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 48 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.21 | 74:21:0203001:178 | 1283 | Малозатяжная жилищная застройка (индивидуальное жилищное строительство) |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|---|
| 49 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.23 | 74:21:0203001:179 | 1521 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 50 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Парковая, д.25 | 74:21:0203001:180 | 1609 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 51 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.17 | 74:21:0203001:181 | 1704 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 52 | Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.19 | 74:21:0203001:182 | 1582 | Малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) |
| 53 | Увельский район, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, ул. Березовая, земельный | 74:21:1001003:415 | 995 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) |
| 54 | Увельский район, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, ул. Березовая, земельный | 74:21:1001003:416 | 788 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 55 | Увельский район, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, ул. Березовая, земельный | 74:21:1001003:417 | 750 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 56 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Набережная, земельный участок 2в | 74:21:1001008:386 | 760 | для индивидуального жилищного строительства |
| 57 | Челябинская область, Увельский муниципальный район, Половинское, деревня Другова, улица Мира, 2В | 74:21:0305001:221 | 1203 | для индивидуального жилищного строительства |

| | |
|---|--|
| Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водопроводение – централизованное; Автомобильные дороги муниципалитета | Транспортная доступность: обеспечены (автомобильное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в д. Друговый в пределах 1000 м от земельного участка) |
|---|--|

| | | | | | | |
|----|---|-------------------|------|---|---|--|
| 58 | Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16 | 74:21:0701018:343 | 2050 | для индивидуального жилищного строительства | Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Берёзовка в пределах 500 м от земельного участка) |
| 59 | Челябинская область, Увельский район, п. Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17 | 74:21:0701018:344 | 1552 | для индивидуального жилищного строительства | Автомобильные дороги, газопровод Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение до границы земельного участка обеспечено, подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение –автономное; Водоотведение – автономное; Автомобильные дороги грунтовая | Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Нагорный в пределах 830 м от земельного участка) |
| 60 | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 3 | 74:21:0901011:508 | 755 | для индивидуального жилищного строительства | | |